

5. Ewing, Reid. Travel and the Built Environment / Reid Ewing, Robert Cervero // Journal of the American Planning Association. – 2010. – Vol. 76, № 3. – P. 265–294.

6. Rostn, E. Literature review of pedestrian fatality risk as a function of car impact speed / E. Rostn, H. Stigson, U. Sander // Accident Analysis and Prevention. – 2011. – № 43. – P. 25–33.

7. Bunn, F. Traffic calming for the prevention of road traffic injuries: systematic review and meta-analysis / F. Bunn [et al.] // Injury Prevention. – 2003. – № 9 (3). – P. 200–204.

УДК 711.4

Н. Н. ВЛАСЮК

Беларусь, Брест, Брестский областной исполнительный комитет
E-mail: ulasiuk@list.ru

БРЕСТ: ЭВОЛЮЦИЯ И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Брест – город-сад, исторические предпосылки. Тысячелетний Брест имеет уникальную историю и эволюцию развития от древнего укрепленного детинца к прогрессивному средневековому городу – первому из белорусских городов, получившему в 1390 г. Магдебургское право – феодальное городское право, по которому экономическая деятельность, уклад городской и общественной жизни горожан регулировались его жителями, что позволяло городу самому определять собственное развитие, быть сильным, конкурентным и восстанавливаться после многочисленных войн, конфликтов, пожаров. В первой половине XIX в. на месте Брест-Литовска возвели первоклассную крепость, а сам город был перенесен и заново спланирован на 1,5 км восточнее крепости, селитебная территория фортеции выносилась на крепостные форштадты – Кобринский, Волынский, Забугский и планировавшийся Белостокский.

Основное развитие получил Кобринский форштадт, представлявший регулярную структуру, сформированной сетью чередующихся улиц «стрит и авеню», городских бульваров и парков. Квартальный прием застройки форштадтов XVIII–XIX вв. на территории Российской империи соответствовал подходам градостроительной реформы, произведенной Екатериной II, по стандартизации застройки городов в духе классицизма. Реформа была направлена на замену «случайной» градостроительной системы, чрезвычайно опасной в плане возникновения пожаров,

«разумной» системой планировки в условиях развития промышленности и торговли. Живописная застройка уступила место «образцовым» строениям на прямолинейных улицах и площадях.

Наличие в форштадте чередующихся регулярных бульваров, парков, набережной, площадей, продуманное функциональное зонирование говорит о том, что военными инженерами при проектировании и строительстве форштадтов вокруг крепости, как центра и большого природного комплекса, были заложены прогрессивные предпосылки формирования Бреста как понятного удобного города и зеленого города – города-сада, опередившие градостроительные концепции конца XIX в. Э. Говарда – «Города-сады будущего», позже в России А. Енша и др.

В 20-е гг. XX в. архитекторы (Ю. Лисецкий и др.) продолжили и развили концепцию города-сада при формировании городской застройки колоний на территории эспланады. Построенная жилая застройка с живописными палисадниками гармонично взаимодействовала с парками, городскими бульварами, дополняя их и формируя уютную городскую среду. Об этом упоминает G. Ciolek в книге «Ogrody Polskie»: «...быстрый рост промышленности, возникновение в результате индустриализации больших заселенных районов, создало новое понимание парка, сведенное до понятия “зелень”, ...идея города-сада и принцип разделения места работы от места проживания находит частичное воплощение в новых районах больших городов с множеством улиц и кварталов, таких как Жолибож, Саска Кенпа, а особенно в колонии Сташица в Варшаве (1925–1930 г.) и колониях “Nowej Dzielnicy” в Бресте-над-Бугом (1923–1929)».

В советское время в проекте регенерации исторического центра 1983 г. (БелНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА) вместо тотального сноса, предусмотренного в прошлых генпланах, предложена идея сохранения исторической застройки и создания пешеходной улицы. В Бресте получают развитие общественные пространства.

Современные тенденции городского планирования. Начиная с 2012 г. в Бресте активизировалась работа по продвижению современных градостроительных подходов, концепций, которые уже учтены в утвержденном новом генеральном плане города 2019 г.

В развитии города, помимо градостроительной документации, появился блок градостроительных концепций и стратегий, активно проводятся различные архитектурные конкурсы.

В этот период были разработаны:

– концепция мастер-плана «Брест-2019» прилегающих к Брестской крепости городских территорий в границах до улицы Ленина (2012–2013);

– концепция развития и освоения территорий вдоль р. Мухавец «Брест-2020 Восточная сторона – Западная сторона» EDIFICE INTERNATIONAL N.V. (2012);

– НИР концепция нового жилого модуля (РУП «БелНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» Об. № 16.13, Минск, 2013), которая изменят подходы к проектированию жилых микрорайонов, утвержден детальный план пилотного проекта «Березовка» с внедрением энергоэффективного жилого модуля (2012–2014);

– концепции устойчивого энергоэффективного городского планирования и типового энергоэффективного модуля с высоким качеством среды для населения с интеграцией к проектированию нового района г. Бреста, INOGATE ЕС, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2014;

– стратегия развития велодвижения Бреста, 2017;

– концепция устойчивой городской мобильности Бреста, 2018;

– стратегия пространственного планирования «Брест город-сад» (2015–2018, утв. Советом депутатов в 2019 г.);

– концепция умного устойчивого развития «СимбиоСити-2050» (2017–2018, утв. Брестским городским Советом депутатов 12.09.2018, № 15);

– концепция «Экотропы вдоль р. Мухавец» (2016–2018, утв. Советом депутатов в 2018 г.);

– Генеральный план г. Бреста (2017–2019, утв. Указом Президента Республики Беларусь 12.02.2019, № 46);

– детальный план исторической части г. Бреста, включая мемориальный комплекс «Брестская крепость-герой» (2017–2019, утв. решением Брестского городского исполнительного комитета 29.05.2019, № 745);

– схема озелененных территорий г. Бреста (утв. в 2021 г.);

– схема общественного транспорта г. Бреста (утв. в 2021 г.);

– пригородная зона г. Бреста (утв. в 2022 г.);

– концепция струнного транспорта, схема транспортно-инфраструктурного решения г. Бреста (2023);

В описанный период в Бресте проведено более десятка международных и республиканских архитектурных конкурсов на городскую застройку, ряд проектов и круглых столов по вопросам городского развития, фестиваль ландшафтной архитектуры «Город-сад».

Среди большого количества проектов, концепций необходимо отметить первые в республике разработанные и утвержденные – стратегию пространственного развития и концепцию «умного города» СимбиоСити-2050.

Разработка стратегии пространственного планирования велась с 2015 по 2018 г., до начала разработки основных градостроительных документов города, и послужила заданием на проектирование для Генерального плана и детального плана исторической части Бреста, включая крепость (регенерация центра). Предпосылками данного исследования стали разработка в 2012 г. группой архитекторов РУП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Министерства архитектуры и строительства концепции нового модуля жилого района в населенных пунктах в соответствии с принципами безопасности, комфортности и эффективности и международный проект «Концепция энергоэффективного модуля с высоким качеством среды для населения с интеграцией к проектированию нового района г. Бреста», который выполнялся в рамках проекта по энергосбережению (ESIB), совместной программы INOGATE ЕС и Министерства архитектуры Беларуси, где была сделана и апробирована модель энергоэффективного городского модуля.

Ряд круглых столов с участием жителей города, инвесторов, городской власти, СМИ, градостроителей, архитекторов, студентов были проведены в Брестском государственном техническом университете и в горисполкоме. В инфоцентре горисполкома выставлены карты и схемы города, проведен опрос и анкетирование жителей на предмет улучшения и развития города.

Стратегия включает: видение «БРЕСТ-2050»; профиль города, целевые установки, а также десять направлений-векторов городского развития: стратегия компактного города; стратегия «Большого Бреста»; стратегия зеленого каркаса, водного диаметра (Центральный городской парк), идентичность, бренд «Южная столица», стратегия городской мобильности, транспортно-пересадочные узлы; стратегия общественных пространств, пешеходные улицы, городская среда (*дифференциация городской среды, уникальный ландшафт, любимые места, универсальный дизайн, эко-дизайн, реклама, город света*); стратегия жилых районов: а) преобразования, обновление сложившихся спальных районов и усадебной застройки; б) новые районы застройки, соседство, жилой модуль, энергоэффективный модуль; стратегия «Исторический центр, крепость, историко-культурные ценности»; стратегия «Зоны роста», технопарк «СмартБрест», IT-кластер; стратегия – городская застройка, доминанты, силуэт города; стратегия интегрированного города (СимбиоСити), управление городским хозяйством; проекты, целевые показатели, индикаторы эффективности, механизмы реализации.

В 2017 г. Брест участвует в проекте Программы развития ООН «Беларусь: поддержка зеленого градостроительства в малых и средних

городах Беларуси», который реализуется под эгидой Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь. Начата разработка концепции «Брест – СимбиоСити» с учетом проведенного в стратегии пространственного развития анализа. В Брестском горисполкоме сформирована рабочая группа по направлениям, занимающаяся разработкой концепции «Брест – СимбиоСити». Это новый опыт перехода на иной качественный уровень планирования пространственного развития города.

В 2019 г. с учетом данной стратегии утверждены Генеральный план города и детальный план центральной части, позже – проекты пригородной зоны, ряд проектов специального планирования, включая схему озелененных территорий, общественного транспорта.

Приведенные исследования позволили по-новому взглянуть на проблемы городского развития, выявить возможности и потенциал города с учетом мнения жителей, что в итоге повлияло на качественные параметры городской застройки, мобильности, озеленения, благоустройства. Сегодня Брест лидирует по уровню благоустройства, строительству комфортного жилья, созданию общественных пространств среди городов Беларуси.