

УДК 631.4

ПИЛЮТИК В.Ю.

Брест, БрГУ имени А.С. Пушкина

Научный руководитель – Шелест Т.А., канд. геогр. наук, доцент

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА И ЕГО ДИНАМИКА

Ключевые слова: земельный фонд, земли, структура, динамика.

Аннотация. Представлена структура земельного фонда Березовского района по состоянию на 01.01.2022 г., рассмотрена его динамика с 2014 г.

Земельный фонд – это совокупность всех земель определенной территории в пределах страны, области, района, являющихся объектами хозяйствования, собственности, владения, пользования, аренды.

Согласно кодексу Республики Беларусь о земле, земельные ресурсы – это земли, земельные участки, которые используются или могут быть использованы в хозяйственной или иной деятельности [1]. Они создают основу для сельскохозяйственного производства, лесного хозяйства, а также для городской застройки, расселения сельского населения, размещения промышленных предприятий, транспортных коммуникаций и всех других видов наземной деятельности человека.

Земельная площадь неоднородна, поэтому существует функциональное деление на ее виды: сельскохозяйственные (пахотные, залежные, под постоянными культурами, луговые), лесные, земли под древесно-кустарниковой растительностью, под болотами, водными объектами, под дорогами и другими транспортными коммуникациями, земли общего пользования, под застройкой, нарушенные, неиспользуемые и иные земли [2].

Для Брестской области основными видами земель являются земли сельскохозяйственного назначения и покрытые лесной растительностью.

Цель исследования – изучить структуру земельного фонда Березовского района и его динамику.

Березовский район расположен в центральной части Брестской области. Он граничит с Ивацевичским, Пружанским, Кобринским, Дрогичинским и Ивановским районами. Площадь района составляет 1413 км² (13-е место по площади среди районов Брестской области).

На рисунке представлена структура земельного фонда Березовского района по состоянию на 1 января 2022 г. [3].

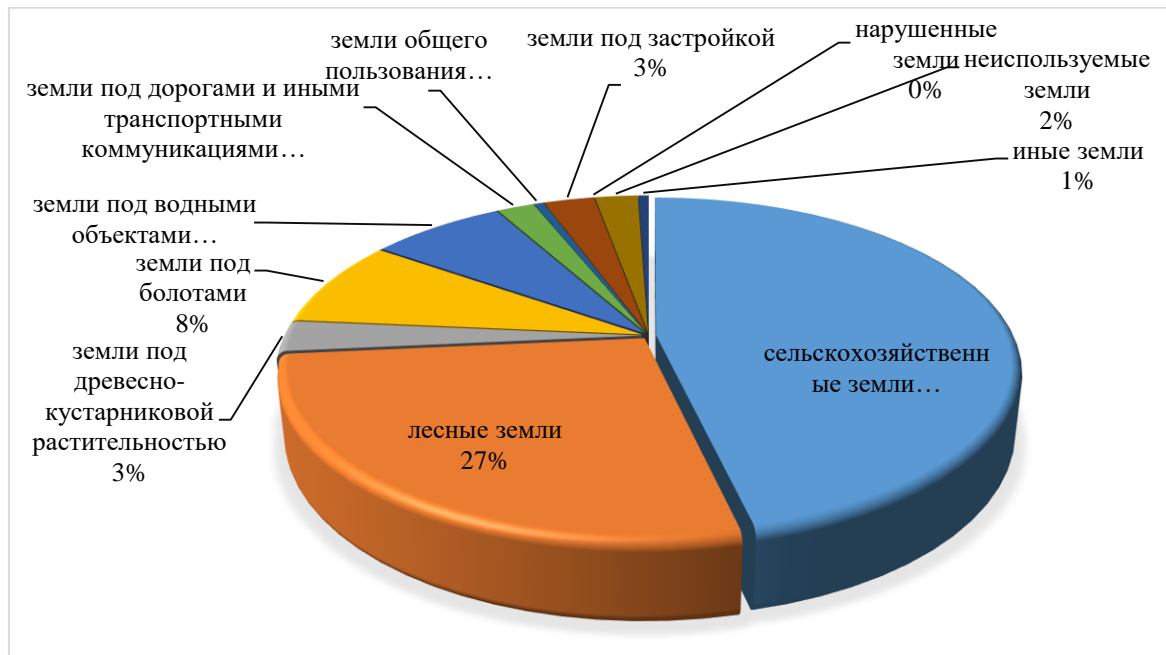


Рисунок – Структура земельного фонда Березовского района (по состоянию на 01.01.2022)

Анализ рисунка показывает, что наибольшую площадь в пределах Березовского района занимают сельскохозяйственные земли – 46,4 % или 65175 га от общей площади района [3]. На втором месте по занимаемой площади находятся лесные земли – 27,1 % (или 38156 га). При этом доля лесных земель значительно ниже, чем в среднем по области (38,6 %). В составе лесов преобладают хвойные породы – 58,1 %, доля твердолиственных пород – 5 %. На земли под древесно-кустарниковой растительностью приходится 2,9 % площади (1-е место в области).

Достаточно большую площадь занимают земли под болотами – 8,3 % (или 11660 га), что выше чем средний показатель по Брестской области (6,9 %). По этому показателю Березовский район уступает лишь Столинскому, Пинскому и Дрогичинскому районам области.

Березовский район хорошо обеспечен водными ресурсами. На земли под водными объектами приходится около 7,2 % площади – это самый высокий показатели среди районов Брестской области.

Доля других видов земель в структуре земельного фонда относительно мала. Так, на земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями приходится 2 %, земли общего пользования – 0,5 %, земли под застройкой – 2,7 %. Неиспользуемые земли занимают 2,3 % площади района, иные земли – 0,6 %.

Для выявления динамики площадей разных видов земель проводилось сравнение с показателями 2014 г. (таблица).

Таблица – Изменение структуры земельного фонда Березовского района

Виды земель	Площадь					
	на 01.01.2014		на 01.01.2022		Изменения	
	га	%	га	%	га	%
Сельскохозяйственные земли	67222	47,5	65175	46,4	-2047	-1,1
Лесные земли	37585	26,6	38156	27,1	571	0,5
Земли под древесно-кустарниковой растительностью	2496	1,8	4112	2,9	1616	1,1
Земли под болотами	12558	8,9	11660	8,3	-898	-0,6
Земли под водными объектами	10120	7,2	10121	7,2	1	0
Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями	3782	2,7	2801	2,0	-981	-0,7
Земли общего пользования	1267	0,9	743	0,5	-524	-0,4
Земли под застройкой	3371	2,4	3807	2,7	436	0,3
Нарушенные земли	55	0,0	0	0,0	-55	0
Неиспользуемые земли	1592	1,1	3225	2,3	1633	1,2
Иные земли	1229	0,9	774	0,6	-455	-0,3

Анализ таблицы показывает, что за 8-летний период произошло изменение площадей некоторых видов земель в пределах Березовского района. Так, наблюдается сокращение площади сельскохозяйственных земель на 1,1 %. Выявлено увеличение площадей лесных земель (на 0,5 %) и под древесно-кустарниковой растительностью (на 1,1 %). Наблюдается сокращение на 0,6 % земель под болотами. Площадь земель под водными объектами не изменилась.

Таким образом, структура земельного фонда Березовского района характеризуется преобладанием сельскохозяйственных земель, меньшей в сравнении с другими районами площадью лесных земель, значительной площадью земель под болотами и водными объектами. Наблюдается тенденция к увеличению площади лесных земель и под древесно-кустарниковой растительностью, а также неиспользуемых земель. При этом площадь сельскохозяйственных земель, земель под болотами, дорогами и иными транспортными коммуникациями и общего пользования уменьшается.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : 23 июля 2008 г., № 425-З : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г. : одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2014 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

2. Юхнюк, П.П. Земельный фонд Брестской области: информационно-аналитическая система [Электронный ресурс] / П.П. Юхнюк, С.М. Токарчук // Брест. гос. ун-т им. А.С. Пушкина. – Брест, 2019. – Режим доступа: <https://arcg.is/1CjXiz>

3. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь [Электронные ресурсы]. – Режим доступа: http://gki.gov.by/ru/activity_branches-land-reestr/ – Дата доступа: 27.03.2022.