

5. Костюков А.Н., Маслов К.В. Правовые аспекты обеспечения налоговой безопасности государства // Вестник Омского университета. Серия: Право. 2015. № 4 (45). С. 117-121.

6. Таюрская О.В., Шаркова А.А. Управление финансовыми результатами - основа динамического развития организации // Экономический альманах Сборник научных статей. Министерство образования и науки РФ; Иркутский национальный исследовательский технический университет; институт экономики, управления и права; Иркутск, 2016. С. 198-203.

**Юхнюк П.П.**

*Научный руководитель:  
канд. геог. наук, доц. Токарчук С.М.*

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Брестский государственный университет имени А.С. Пушкина*

Ключевые слова: земельный фонд, Республика Беларусь, Брестская область.

Аннотация: Изучение земельного фонда, рациональное использование земельных ресурсов территории есть важное направление в научной и административной деятельности, поскольку земля является основой всех материальных благ, одним из главных богатств, от которого зависит существование человека. Выявление специфики структуры земельного фонда, закономерностей наблюдаемых процессов и отражения на в комплексе сфер хозяйствования способно дать всем четкое представление о необходимом мудром управлении и использовании земель.

Key words: land fund, Republic of Belarus, Brest region.

Abstract: The study of the land fund, the rational use of the land resources of the territory is an important direction in scientific and administrative activities, because land is the basis of all material wealth, one of the main riches on which human existence depends. The identification of the specific nature of the structure of the land fund, the laws of the observed processes and the reflection on the complex of spheres of management can give everyone a clear idea of the necessary wise management and use of land.

*Введение.* Земельные, почвенные ресурсы являются важнейшим национальным богатством любого народа, любого государства. От настоящего состояния, эффективности использования земель (включая

почвы) во многом зависит социально-экономическое благополучие страны.

Поле исследований в области землеустройства охватывает научно-практические и образовательные сферы. В научных исследованиях совершаются попытки разрешения большого разнообразия проблем, касающихся эффективного управления и рационального землепользования, достижения целей по реализации международных договоренностей, соглашений, уделяется внимание широкому кругу вопросов, смежных с землеустройством и землепользованием: оценка эколого-хозяйственного баланса, определение, сохранение биологического разнообразия, проблема изменения климата, агроландшафтное управление [2, 4].

*Материал и методика исследования.* Земельный фонд Республики Беларусь в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г., № 425-3 может быть классифицирован на категории и виды земель.

Категориями земель являются: (1) земли сельскохозяйственного назначения, (2) земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, (3) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, (4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, (5) земли лесного фонда, (6) земли водного фонда и (7) земли запаса.

Независимо от деления на категории земель земли Республики Беларусь подразделяются на четырнадцать видов: пахотные, залежные, под постоянными культурами, луговые – в целом сельскохозяйственные земли, лесные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), земли под болотами, земли под водными объектами, земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, земли общего пользования, земли под застройкой, нарушенные земли, неиспользуемые земли и иные земли [3].

Объектом исследования явился земельный фонд Брестской области.

Цель исследования – изучить современное состояние земельного фонда Брестской области с позиции его структурирования на виды земель как в разрезе области, так и ее административных районов, сравнить с показателями других областей Республики Беларусь, выявить динамику за тридцатилетний период (1988-2018 гг.).

Основные этапы исследования:

1. Общая характеристика современного состояния земельного фонда;

2. Сравнение показателей Брестской области с показателями других областей;

3. Анализ структуры земельного фонда области по административным районам;

4. Анализ динамики показателей земельного фонда за период 1988-2018 гг.

Источниками используемых данных послужили материалы учебных пособий, научных статей, официальная статистика государственных организаций.

*Результаты и их обсуждение. Общая характеристика современного состояния земельного фонда.* Согласно данным Реестра земельных ресурсов Республики Беларусь, по состоянию на 1 января 2018 г. площадь земель Брестской области составляет 3278644 гектаров (32786,44 км<sup>2</sup> или 15,82 % от площади Республики Беларусь) [5]. Соотношение видов земель земельного фонда представлено на рисунке 1.

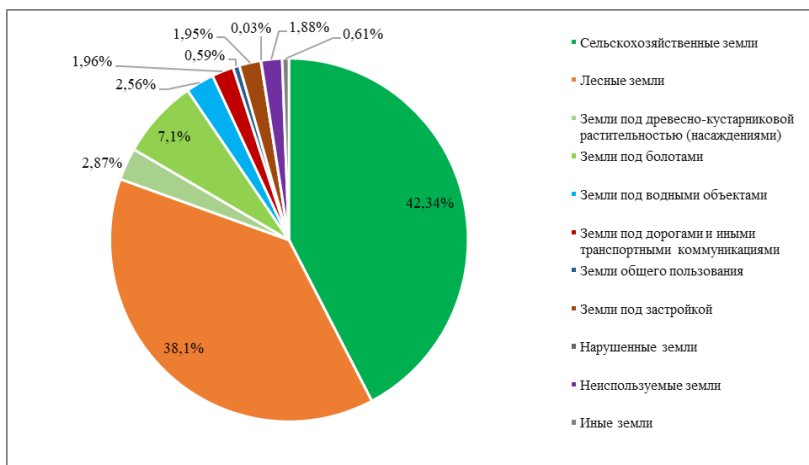


Рисунок 1 – Земельный фонд Брестской области на 01.01.2018 г., %

Для территории Республики Беларусь в целом, в том числе и Брестской области, любой ее административно-территориальной единицы основными видами земель являются земли сельскохозяйственного назначения и покрытые лесной растительностью.

Наибольшую площадь в области занимают сельскохозяйственные земли (1388099 га или 42,34 %), меньшая площадь занята лесными землями – 1248867 га или 38,1 %. (для всей территории Беларуси доля лесных земель больше). При этих соотношениях с каждым годом возрастают площади последних (во многом за счет вывода малоэффективных земель из сельскохозяйственного оборота), что объясняется проведением лесовосстановительных мероприятий, нацеленных на предотвращение процессов деградации почв, увеличение запасов древесины в лесном фонде области, всей страны.

В ходе прикладных, в первую очередь, геоэкологических исследований, важно учитывать и показатели иных видов земель, таких как земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), болотами и водными объектами. Важную почвозащитную роль играют древесно-кустарниковая растительность (насаждения). Занятая ею площадь земельного фонда составляет 94006 га или 2,9 %.

Площадь земель, находящихся под болотами, составляет 232917 га или более 7 % территории области, что является высоким показателем, сами болота играют наибольшую средообразующую и средостабилизирующую роль.

Наличие водных объектов свидетельствует об обеспеченности водными ресурсами территории. Общая площадь земель под водными объектами – 84058 га или 2,56 %. Особенностью области является преобладание среди площадных водных объектов - объектов искусственного происхождения – водохранилищ, прудов, озера же представлены либо в долинах крупных рек, особенно р. Припять (озера-старицы), либо имеют суффозионное происхождение (Брестский и Малоритский районы).

Площадь непосредственно антропогенно-преобразованных земель (под дорогами и иными транспортными коммуникациями, общего пользования, под застройкой, нарушенных) составляет 148905 га или 4,54 % площади территории и продолжает расти вместе с ростом объемов валового регионального продукта.

*Сравнение показателей Брестской области с показателями других областей.* Брестская область имеет долю сельскохозяйственных земель выше среднереспубликанского значения в 40,5 % и превышает по этому показателю только Витебскую (36,32 %) и Гомельскую (32,76 %) области.

Доля лесных земель ниже среднереспубликанского показателя (42,26 %) и превышает значения лишь Гродненской области – 36,95 %.

Соотношения земель, занятых древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), по областям довольно велики и различаются в пределах двух раз. Брестская область отличается низкой долей данного вида земель, самая высокая отмечается в Витебской области – 7,56 %, самая низкая – в Минской области – 2,48 %.

В Брестской области самая высокая доля земель, занятых болотами – 7,1 % (среднереспубликанский показатель – 3,91 %). Данное обстоятельство значительно влияет на систему расселения, размещения населения, ведение отраслей народного хозяйства, не может не отражаться с теплым оттенком на развитии природно-рекреационной деятельности.

Средняя по Республике Беларусь доля земель, занятых под водными объектами составляет 2,22 %. Наибольшей долей среди областей выделяется Витебская область, в пределах которой распространена большая часть физико-географической провинции Белорусского Поозерья. Наименьшая доля данных земель в Могилевской области – 1,25 %. В Брестской области этот показатель несколько выше среднереспубликанского – 2,57 %.

*Анализ структуры земельного фонда области по административным районам.* Согласно административно-территориальному делению Брестской области, выделяется шестнадцать административных районов. Крупнейшими по площади районами области являются: *Столинский* – 334206 га или 10,2 % площади области (крупнейший административный район Республики Беларусь), *Пинский* – 330325 га (10,08 %) и *Ивацевичский* – 299811 га (9,14 %). Самым маленьким в области и стране является *Жабинковский* район - 68417 га. Приведенные выше различия явились важнейшим признаком, опираясь на который определялись показатели доли того или иного района в общей структуре земельного фонда области.

Наибольшие площади сельскохозяйственных земель отмечаются в крупных Пинском (134972 га) и Пружанском (125865 га) районах. Наибольшая доля сельскохозяйственных земель – в небольших Жабинковском (64,2 %), Каменецком (55,41 %) и Ивановском (54,71 %) районах (рисунок 2). Такое распределение связано с высокой степенью преобразованности природных геосистем, большим количеством антропогенных объектов, большой плотностью сельских поселений в этих районах.

Наименьшая площадь сельскохозяйственных земель в следующих районах: Ганцевичском (47734 га), Малоритском (55471 га). Наименьшая доля – в Ганцевичском (27,92 %), Столинском (32,75 %) и Малоритском (40,38 %) районах (причинами такого соотношения

являются: большие площади, занятые лесами и болотами, высокий показатель разреженности сельских населенных пунктов (низкий показатель густоты сети населенных пунктов)).

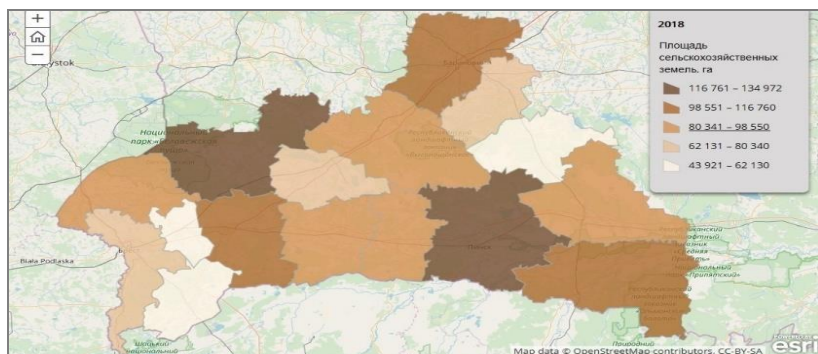


Рисунок 2 – Площадь сельскохозяйственных земель по административным районам Брестской области по состоянию на 01.01.2018 г., га

Наибольшая площадь лесных земель в Ивацевичском (153460 га), Пружанском (127147 га) и Столинском (126921) районах. Наибольшая доля лесных земель в Ганцевичском (55,91 %) и Ивацевичском (51,19 %) районах. Наименьшая площадь и доля лесных земель в Жабинковском – 14391 га, 21,03 % соответственно (рисунок 3).

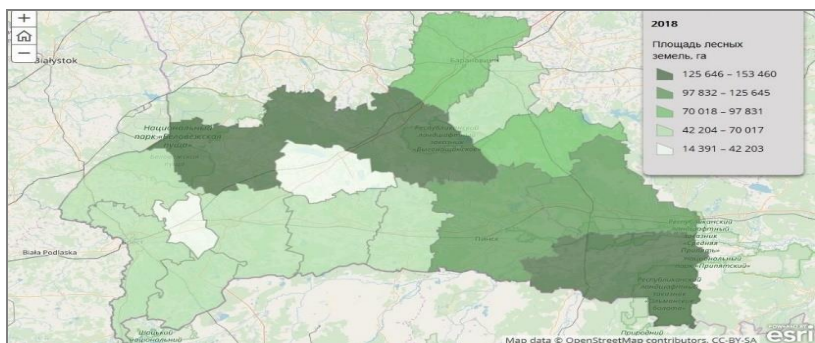


Рисунок 3 – Площадь лесных земель по административным районам Брестской области по состоянию на 01.01.2018 г., га

Площадь и доля лесных земель отчетливо коррелирует с показателями сельскохозяйственных земель ввиду того, что занимают до 80,5 % земельного фонда области, экстраполируя на

административные районы их соотношения как основных видов земель сохраняются. Площадь лесов в том или ином районе указывает на общее экологическое состояние, устойчивость ландшафтов к проявлению процессов деградации, плодородие почв и эстетическую привлекательность местности.

Наибольшие площади и доли земель под древесно-кустарниковой растительностью в Барановичском районе – 14335 га (6,36 %) и Брестском (5,58 %) районах. Наименьшая площадь – в Малоритском (1221 га) и Жабинковском (1412 га) районах. Наименьшая доля – в Малоритском (0,89 %) и Ганцевичском (1,52 %) районах. Древесно-кустарниковая растительность (насаждения) выполняют почвозащитную или эстетическую функции. В тех районах, где велика доля сельскохозяйственных или непосредственно антропогенно-преобразованных земель (земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями, общего пользования, под застройкой), их площадь, как правило, большая.

Наибольшая площадь и доля земель под болотами в Столинском – 66061 га (19,77 %) и Пинском – 41821 га (12,66 %) районах соответственно. Наименьшие значения отмечаются в Малоритском – 1204 га или 0,88 % площади района, Жабинковском – 2082 га и Брестском (2154 га) районах. Доля болот в пределах районов прежде всего зависит от особенностей формирования самой природы, изменения же проявляются под воздействием комплекса природных и антропогенных факторов.

Наибольшие площади и доли земель, занятых водными объектами в Березовском (10120 га или 7,16 %) и Пинском (11079 га или 3,35 %) районах. Наименьшие значения отмечаются в трех небольших районах области – Каменецком (2458 га или 1,46 %), Жабинковском (1510 га или 2,21 %) и Ляховичском (2066 га или 1,53 %).

*Анализ динамики показателей земельного фонда за период 1988-2018 гг.* За рассмотренный тридцатилетний период, охватывающий время вхождения республики в СССР, его распада, формирования независимого белорусского государства и общественности, отмечаются некоторые закономерные тенденции изменения площадей видов земель в пределах Брестской области и ее административных районов.

Распределение основных природоформирующих видов земель Брестской области на период 1988-2018 годы представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Изменение площадей видов земель Брестской области в период 1988-2018 гг.

| Виды земель   | Изменение площади |        |
|---|-------------------|--------|
|   | га                | %      |
| Сельскохозяйственные земли                                      | -85901            | -5,83  |
| Лесные земли  | 143471            | 12,98  |
| Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) | 12400             | 15,19  |
| Земли под болотами  | -73707            | -24,04 |
| Земли под водными объектами                                     | 9409              | 12,6   |

Изменение площадей сельскохозяйственных земель отмечается их общим сокращением – почти на 86 тыс. га или 5,83 % к 1988 г.

Площадь лесных земель по сравнению с 1988 г. к 2018 г. увеличилась на 143,5 тыс. га или почти 13 %.

Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и под водными объектами увеличились по занимаемой площади: первые на 12,4 тыс. га (15,19 %), вторые несколько меньше – 9409 га (12,6 %).

Площадь земель, занимаемая болотами, сократилась (во многом из-за деятельности человека, изменением климатических характеристик описываемой территории) на 73,7 тыс. га или почти на четверть.

Выявленная динамика в разрезе административных районов выглядит следующим образом. Изменение площадей сельскохозяйственных земель во всех районах, кроме Лунинецкого, носит характер уменьшения (рисунок 4). Данная тенденция отражается через очевидное увеличение площадей других видов земель (прежде всего лесных и непосредственно антропогенно-преобразованных) и стремление управляющих структур к повышению эффективности использования земель и оптимизации землеустроительных работ.

Наибольшее сокращение площадей сельскохозяйственных земель отмечается в районах, расположенных в западной части области (Кобринский – -10,598 %, Каменецкий – -10,014 %). Как отмечалось выше, увеличение площадей наблюдается в Лунинецком районе – +6,016 %. Данная ситуация связана напрямую с соотношением всех видов земель в пределах района: так, большую площадь земель составляют леса (45,53 %) и за последние годы их площадь изменялась незначительно, площадь пахотных земель, как и в большинстве районов, увеличилась, но более всех.



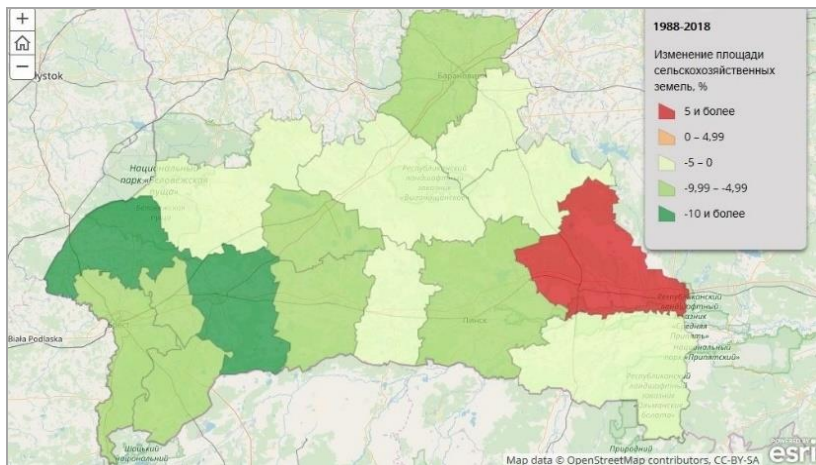


Рисунок 4 - Изменение площадей сельскохозяйственных земель административных районов Брестской области в период 1988-2018 гг.

Изменение площадей лесных земель во всех районах носит характер увеличения в пределах от 5 до 48 % (рисунок 5).

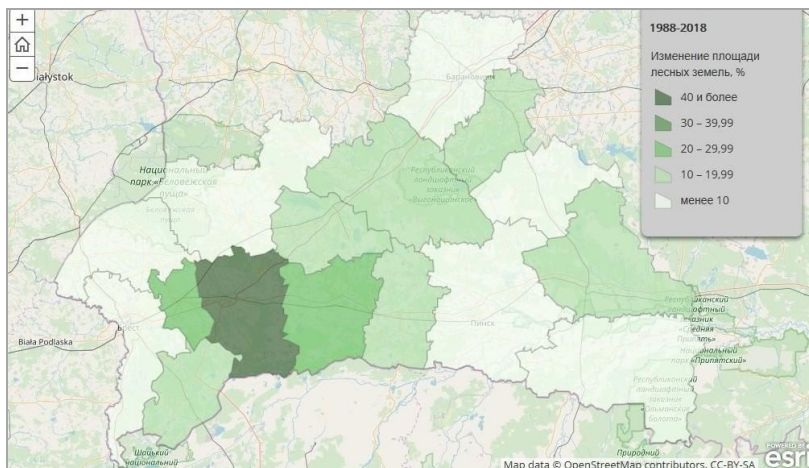


Рисунок 5 - Изменение площадей лесных земель административных районов Брестской области в период 1988-2018 гг.

Наибольшее увеличение произошло в трех рядом расположенных районах – Кобринском (47,47 %), Жабинковском (23,16 %) и Дрогичинском (23%). Наименьшее увеличение отмечается в западных

районах – Брестском (5,62 %) и Каменецком (6,8 %), а также Барановичском районе – 5,74 %. В целом, в районах с крупнейшими административными центрами области площади, занятые лесами, увеличились всего до 10 %.

Наиболее разнонаправленное изменение занимаемых площадей в рассматриваемый период касается земель, занятых древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями). В одних районах их площадь увеличилась более чем в 3 раза, в других – сократилась на несколько десятков процентов. Причины различий могут скрываться как в объективных реалиях, так и в субъективных факторах (изменение во времени в критериях к классификации земель, пересмотр принципов и подходов при проведении кадастровой оценки земель, использование на ранних этапах преимущественно полевых методов учета земель, сегодня – методов дистанционного зондирования поверхности земель) [1].

Наибольшее увеличение площадей под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) произошло в Брестском (371,09 %), Барановичском (237,53 %), Ивацевичском (236,65 %) и Каменецком (162,19 %) районах. Наибольшее уменьшение площадей земель отмечилось в Малоритском (- 64,73 %), Лунинецком (- 55,42 %), Ганцевичском (- 42,629 %) и Столинском (-32,245 %) районах.

Изменения площадей под болотами также неравномерны: в одних районах их площадь увеличилась (в основном в тех районах, где их площадь была изначально невелика, в следствие вторичного заболачивания), в других – сократилась (исзначально наиболее «болотистых» районах не только области, но и страны, под воздействием климатических факторов – учащенного количества и интенсивности опасных метеорологических явлений, хозяйственной деятельности человека) [6].

Наибольшее сокращение площадей земель под болотами отмечилось в Малоритском (- 76,83 %), Брестском (- 51,99 %) и Ивацевичском (- 49,5 %) районах. Увеличилась площадь земель лишь в трех районах, расположенных в западной и центральной частях области (в Каменецком районе сразу на 146,82 %, Жабинковском – на 53,3 % и Березовском – только на 4,23 %).

Изменение площадей земель под водными объектами в большинстве районов носит характер увеличения. Наибольшее увеличение произошло в районах, в которых изначально доля водного фонда являлась небольшой (Дрогичинский – 62,9 %, Ляховичский – 54,18 % и Барановичский – 46,44 % районы). Сокращение доли площади данных видов земель отмечилось в трех районах: наибольшее

в двух соседних Жабинковском (- 16,804 %) и Пружанском (- 11,476 %), а также в Ганцевичском (- 8,59 %).

*Заключение.* Таким образом, земельный фонд Брестской области характеризуется несколько отличными от средних по стране значениями структуры видов основных земель. Особенностью области также является значительные колебания площадных показателей распространения базовых видов земель земельного фонда в пределах административных районов. Основными закономерностями динамики земельного фонда за 30-летний период выступает преимущественное уменьшение сельскохозяйственных земель и увеличение площадей лесных земель области.

Изучение земельного фонда территории выступает важным и актуальным направлением современных географических исследований и должно служить основой принятия любых административных решений для достижения целей устойчивого развития в области сохранения окружающей среды.

#### Список литературы

1. Бобер Н.П. Подсистема Белорусской космической системы дистанционного зондирования Земли. Мониторинг земельного фонда // Земля Беларуси. 2018. №2. С. 23-26

2. Богомазов С.В., Павликова Е.В., Ткачук О.А. и др. Агрорландшафтоведение. - Пенза : РИО ПГСХА, 2016. – 119 с.

3. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : 23 июля 2008 г., № 425-З : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г. : одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 24.10.2016 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

4. Кочуров Б.И. Геоэкология: экодиагностика и эколого-хозяйственный баланс территории : учеб. пособие. – Смоленск: СГУ, 1999. – 86 с.

5. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (1,87 Мб). – Минск, 2018

6. Салугашвили Р.С. Изменения температуры воздуха в Европе в период современного глобального потепления : автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата географических наук. – Казань, 2013. – 23 с.