

СЕКЦИЯ 5. УСТОЙЧИВЫЕ ГОРОДА И НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

УДК 332

БАЛТАЧЕВ Н.С.

Ижевск, ИжГТУ имени М.Т. Калашникова

Научный руководитель – Мохначев С.А., канд. экон. наук, доцент

ОСОБЕННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ УСТОЙЧИВЫМ РАЗВИТИЕМ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Ключевые слова: устойчивое развитие, инвестиционно-строительный комплекс, ценностный подход, экономические интересы, механизм управления.

Аннотация. В статье отмечено, что построение организационно-экономического механизма управления устойчивым развитием инвестиционно-строительного комплекса с позиции реализации ценностей и интересов ключевых стейкхолдеров должно учитывать три группы ценностей, возникающих в процессе социоэколого-экономических отношений, экономических ценностей; экологических ценностей; социальных ценностей.

В современном социально-экономическом развитии городов и населенных пунктов особую роль драйвера играет инвестиционно-строительный комплекс. Во многих странах ведется активный поиск путей, повышающих эффективность эксплуатации объектов капитального строительства. В науке применительно к самой продолжительной из всех стадий жизненного цикла объектов недвижимости сформировались концепции «умного дома» и «умного города» [2]. Не случайно теоретики заняты разработкой комплексного подхода к управлению устойчивым развитием организаций строительного комплекса, который позволит субъекту управления лучше понять взаимосвязь между городами, зданиями, строительными системами и материалами [4].

Принятие управленческих решений, направленных на развитие инвестиционно-строительного комплекса, требует формирования механизма обеспечения взаимодействия взаимосвязанных систем власти, бизнеса и общества в процессе подготовки, обсуждения, и реализации строительных проектов. В основе обеспечения данного взаимодействия лежит необходимость гармонизации интересов государства, общества и строительного бизнеса в системе инвестиционно-строительной деятельности на базе учета приоритетных направлений разработки как экономической, так и социальной и экологической политики [1].

Формирование системы управления устойчивостью инвестиционно-строительного комплекса должно соответствовать требованиям и обладать способностью поддерживать равновесие между структурой системы и изменениями внешней среды. Задача является сложной в условиях высокодинамичной среды функционирования инвестиционно-строительного комплекса и предполагает наличие потенциала, который будет обеспечивать решение поставленных задач. Внутренние факторы характеризуют потенциальные возможности инвестиционно-строительного комплекса к устойчивому развитию, в то время как внешние определяют условия реализации данного потенциала. Таким образом, устойчивое развитие инвестиционно-строительного комплекса – это сохранение его целостности при влиянии внутренних и внешних факторов трансформирующих окружающую среду и одновременно адаптацией к этим изменениям [3].

Целесообразно выделить три группы ценностей, возникающих в инвестиционно-строительном комплексе в процессе социоэколого-экономических отношений:

- 1) экономические ценности (реализуются посредством обеспечения стабильных доходов экономических агентов);
- 2) экологические ценности (реализуются посредством рационального использования природных ресурсов и снижения негативного воздействия на окружающую среду);
- 3) социальные ценности (реализуются посредством удовлетворения социальных потребностей широкого круга стейкхолдеров и обеспечения принципа социальной справедливости в ключевых сферах жизни общества) [5].

Организационно-управленческий механизм управления устойчивым развитием инвестиционно-строительного комплекса с позиции реализации ценностей и интересов ключевых стейкхолдеров, включает следующие элементы:

- субъекты управления: органы государственной власти при тесном сотрудничестве с бизнес-сообществом, саморегулируемыми организациями и населением;
- цели стейкхолдеров в экономических отношениях и принципы управления;
- процесс оценки текущего уровня реализации ценностей, выявления диспропорций и обоснования целесообразности управленческих решений;
- методы и инструменты управления, использование которых позволит повышать уровень реализации ценностей и устойчивого развития;

– объект управления: социоэколого-экономическое развитие инвестиционно-строительного комплекса.

Таким образом, уровень реализации ценностей стейк-холдеров в контексте устойчивого развития во многом определяет специфику управления устойчивым развитием инвестиционно-строительного комплекса. Однако в научной литературе пока этому уделено недостаточное внимание, поэтому данная научная проблема требует проведения дополнительных исследований.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Ашмарина, С. И. Согласование экономических интересов как основа обеспечения устойчивого развития предпринимательских структур строительного комплекса / С. И. Ашмарина, Е. А. Кандрашина, С. М. Анпилов // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2015. – № 5 (77). – С. 20.

2. Голубова, О. С. Концепция «Умный город»: научно-практические аспекты: монография / О. С. Голубова и др.; под общ. ред. А. В. Губерта. – Ижевск: Изд-во УИР ИжГТУ имени М. Т. Калашникова, 2021. – 224 с.

3. Горин, А. К. Анализ подходов к понятию устойчивого развития инвестиционно-строительного комплекса / А. К. Горин // Инновационное развитие строительства и архитектуры: взгляд в будущее: сборник тезисов участников Международного студенческого строительного форума, 2019. – 2019. – С. 149–151.

4. Грахов, В. П. Специфика управления устойчивым развитием организаций строительного комплекса / В. П. Грахов, С. А. Мохначев, Ю. Г. Кислякова, У. Ф. Симакова // Мировая экономика и бизнес-администрирование малых и средних предприятий: мат. 17-го Международного научного семинара, проводимого в рамках 19-ой Международной научно-технической конференции «Наука – образованию, производству, экономике» 25–26 марта 2021 г., Минск, Респ. Беларусь; программ. комитет С.В. Харитончик, А.В. Данильченко [и др.] / БНТУ ФММП. – Минск: Право и экономика. – 2021. – С. 23–25.

5. Курганов, М. А. Механизм управления устойчивым развитием региона на основе ценностного подхода / М. А. Курганов // Вестник Пермского национального исследовательского политехнического университета. Социально-экономические науки. – 2021. – № 1. – С. 194–208.