

Министерство образования Республики Беларусь
Учреждение образования
«Брестский государственный университет им. А.С. Пушкина»

О.А. ЧИЧУРИНА

**ПРАКТИЧЕСКИЕ (СЕМИНАРСКИЕ) ЗАНЯТИЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (часть 2)**

Учебно-методическое пособие

Брест 2011

УДК 347+366
ББК 67.404 + 67.401

Рецензент:

Прудникова О.В., заместитель декана юридического факультета УО «БрГУ им. А.С. Пушкина»

Чичурина О.А. Практические (семинарские) занятия по дисциплине «Гражданское право (часть 2)». Учебно-методическое пособие для студ. юрид. фак. / О.А. Чичурина; Брест. гос. ун-т, юрид. фак., каф. гражданско-правовых дисциплин.- Брест: Изд-во БрГУ, 2011.- 16 с.

Учебно-методическое пособие предназначено для студентов дневной и заочной форм обучения юридического факультета Брестского государственного университета им. А. С. Пушкина

УДК 347+366
ББК 67.401

Учебное издание
Чичурина Оксана Алексеевна
Практические (семинарские) занятия по дисциплине
«Гражданское право (часть 2)»
Учебно-методическое пособие

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.....	4
Тема 1. <i>Купля-продажа. Мена</i>	4
Тема 2. <i>Поставка</i>	5
Тема 3. <i>Контрактация</i>	5
Тема 4. <i>Энергоснабжение</i>	6
Тема 5. <i>Дарение</i>	6
Тема 6. <i>Рента и пожизненное содержание с иждивением</i>	7
Тема 7. <i>Аренда</i>	7
Тема 8. <i>Правовое регулирование жилищных правоотношений: общая характеристика</i>	8
Тема 9. <i>Безвозмездное пользование имуществом</i>	8
Тема 10. <i>Подряд</i>	9
Тема 11. <i>Возмездное оказание услуг</i>	9
Тема 12. <i>Перевозка и транспортная экспедиция</i>	10
Тема 13. <i>Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)</i>	10
Тема 14. <i>Гражданско-правовые основы банковского законодательства</i>	
Тема 15. <i>Хранение</i>	11
Тема 16. <i>Страхование</i>	11
Тема 17. <i>Поручение и комиссия</i>	12
Тема 18. <i>Доверительное управление имуществом</i>	12
Тема 19. <i>Простое товарищество</i>	14
Тема 20. <i>Внедоговорные обязательства: общая характеристика. Обязательства, урегулированные гл. гл. 55-57 ГК Республики Беларусь</i>	14
Тема 21. <i>Обязательства вследствие причинения вреда</i>	15
Тема 22. <i>Обязательства вследствие неосновательного обогащения</i>	15
Тема 23. <i>Наследственное право</i>	16
Тема 24. <i>Правовое регулирование отношений интеллектуальной собственности: общая характеристика</i>	16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Практические (семинарские) занятия являются неотъемлемым элементом подготовки студентов по специальности «Правоведение». От содержательности и качества проведения практических занятий по соответствующей дисциплине зависит конечный уровень выпускаемого специалиста. В ходе практических (семинарских) занятий закрепляются знания, приобретенные на лекциях, конкретизируются и наполняются практическим смыслом информация теоретического характера.

Приводимые ниже планы практических (семинарских) занятий включают перечень вопросов, составляющих содержание соответствующих тем, рекомендуемая при их освоении литература, а также практико-ориентированные задания. Ввиду чрезвычайной динамичности национального законодательства представляется нецелесообразным приводить закрытый список необходимых для изучения актов законодательства по каждой из тем: постоянно обновляемый перечень нормативных правовых актов находится в кабинете кафедры гражданско-правовых дисциплин (ауд. 334).

ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ

Практическое занятие № 1

Тема. *Купля-продажа. Мена*

План

1. Договор купли-продажи: понятие, стороны, предмет, форма, значение и сфера применения.
2. Содержание договора купли-продажи: условия существенные и обычные.
3. Обязанности сторон договора купли-продажи.
4. Ответственность по договору купли-продажи.
5. Договор розничной купли-продажи.
6. Договор купли-продажи недвижимости.
7. Договор купли-продажи предприятия.
8. Договор мены в общегражданском и хозяйственном обороте.

Задание: подготовить проект договора купли продажи любого вида, обратив внимание на согласование его существенных условий.

Литература

1. Послед, М.С. Особенности предъявления требований к качеству товара, бывшего в употреблении, при розничной торговле // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 1. – С. 80-91.
2. Зубарев, М., Иванчикова, А.В. Задаток по предварительному договору или реализация принципа свободы договора // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 3. – С. 97-100.

3. Жандаров, В.В. О некоторых вопросах договора купли-продажи // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 16. – С. 83-92.
4. Послед, М.Ч. Особенности предъявления требований к качеству товара, бывшего в употреблении, при розничной торговле // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 1. – С. 80-91.
5. Практика рассмотрения споров, возникающих из договора купли-продажи // Судебная практика. – 2007. – № 1. – С. 79-99.

Практическое занятие № 2

Тема. *Поставка*

План

1. Понятие, особенности, источники правового регулирования договора поставки.
2. Заключение договора поставки.
3. Содержание договора поставки: условия существенные и иные.
4. Обязанности сторон и ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств поставки.
5. Прекращения договора поставки. Односторонний отказ от договора: понятие, основания.
6. Поставка для государственных нужд.

Задание: подготовить проект договора поставки, предусмотрев в нем условие о возможности одностороннего отказа покупателя от договора. Учитывая то обстоятельство, что заключение договора достигается путем взаимных уступок, предложить условия, направленные на минимизацию возможных потерь поставщика, вызванных таким отказом.

Литература

1. Ананич, С.М. Договор поставки: признаки и существенные условия // Право Беларуси. – 2005. – № 8. – С. 61-65.
2. Коноплева, В.П. Судебная квалификация договора поставки // Право Беларуси. – 2005. – № 6. – С. 72-73.
3. Лещев, А. Договор поставки // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 122-127.
4. Половинко, А. Уточнен порядок рассмотрения споров по договорам поставки // Налоговый вестник. – 2005. – № 3. – С. 66-73.
5. Корочкин, А.Ю. Применение статьи 314 Гражданского кодекса Республики Беларусь в практике хозяйственных судов // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 4. – С. 113-120.

Практическое занятие № 3

Тема. *Контракция*

План

1. Понятие, особенности, источники правового регулирования договора контракции.
2. Предмет и стороны договора контракции. Соотношение договора контракции и договора поставки.

3. Права и обязанности сторон договора контрактации.
4. Особенности ответственности по договору контрактации.

Литература

1. Малкина, И. Контрактация // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 66-68.
2. Серветник, А.А. Соотношение контрактации и закупки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд // Российский судья. – 2009. – № 10. – С. 41-45.

Практическое занятие № 4

Тема. *Энергоснабжение*

План

1. Понятие, стороны, предмет, источники правового регулирования договора энергоснабжения.
2. Права и обязанности сторон.
3. Особенности ответственности по договору энергоснабжения.

Литература

1. Богуславский, В.В., Ковалевич, Н.А. Возмещение ущерба по договору энергоснабжения // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 1. – С. 58-61.
2. Богуславский, В.В., Ковалевич, Н.А. Возмещение ущерба по договору энергоснабжения // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 1. – С. 58-61.

Практическое занятие № 5

Тема. *Дарение*

План

1. Понятие, стороны, предмет, форма договора дарения. Обещание дарения в будущем.
2. Права и обязанности сторон договора дарения.
3. Правопреемство при дарении.
4. Отмена дарения. Отказ от исполнения договора дарения.

Задание: подготовить проект договора дарения, содержащего обещание дарения в будущем.

Литература

1. Александрова, С.Н. Договор дарения и смежные сделки по распоряжению имуществом // Закон. – 2005. – № 11. – С. 60-64.
2. Заяц, А. Дарения в предпринимательстве быть не может // Индивидуальный предприниматель. – 2004. – № 5. – С. 29-30.
3. Калинина, И.Ю. О соотношении прощения долга и дарения // Право Беларуси. – 2004. – № 12. – С. 67-69.
4. Чулюкова, С.А. Особенности правового регулирования отношений при дарении земельных участков. // Гражданское право. – 2005. – № 3. – С. 38-41.

Практическое занятие № 6

Тема. *Рента и пожизненное содержание с иждивением*

План

1. Понятие, стороны, форма договора ренты. Понятие и форма ренты.
2. Обязанности плательщика ренты.
3. Гарантии получателя ренты.
4. Постоянная рента.
5. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением: понятие, отличие от дарения имущества и передачи имущества по наследству. Правовые средства соблюдения законного интереса плательщика ренты при недобросовестности ее получателя.

Задание: подготовить проект договора пожизненного содержания с иждивением; разработать рекомендации плательщику ренты по обеспечению его законного интереса в случае недобросовестности получателя ренты.

Литература

1. Ковалева, Н. В. Содержание договора ренты // Право Беларуси. – 2004. – № 32. – С. 70-73.
2. Ковалева, Н. В. Вопросы определения субъектного состава договора ренты // Право Беларуси. – 2004. – № 9. – С. 83-88.
3. Кучко, Л. Рисковая забота: договор пожизненного содержания с правом наследования жилплощади // Белорусская деловая газета. – 2005. – 12 июля (№ 49). – С. 11.
4. Халецкая, Т. М. Содержание договора ренты: проблемы теории и практики // Право Беларуси. – 2008. – № 42. – С. 76-79.
5. Каменков, В. Каменков, А. Субсидиарная ответственность в гражданском законодательстве Беларуси и в судебной практике // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 15. – С. 47-64.

Практическое занятие № 7

Тема. *Аренда*

План

1. Договор аренды: понятие, виды, область применения, стороны, предмет.
2. Форма договора аренды.
3. Существенные условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Прекращения договора аренды.
5. Аренда зданий и сооружений.
6. Аренда предприятий.
7. Аренда транспортных средств.
8. Прокат
9. Лизинг.

Задание: подготовить проект договора аренды изолированного помещения офисного типа в здании, относящемся к республиканской собственности.

Литература

1. Чигир, В.Ф. Договор аренды и его виды. Минск : Амалфея, 2001.
2. Послед, М.Ч. Новое в законодательстве, касающееся заключения договоров аренды недвижимого имущества // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 3. – С. 40-62.
3. Людвиг, Т.В. Неотделимые улучшения по договору аренды недвижимого имущества // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 4. – С. 65-71.
4. Практика рассмотрения споров, возникающих из арендных правоотношений // Судебная практика. – 2007. – № 1. – С. 31-46.

Практическое занятие № 8

Тема. *Правовое регулирование жилищных правоотношений: общая характеристика*

План

1. Понятие и правовая природа жилищного правоотношения.
2. Субъекты, объект жилищного правоотношения. Понятие жилищного фонда и его состав. Жилое помещение социального пользования.
3. Правовой режим жилых помещений (государственного, частного жилья, жилых помещений организаций граждан-застройщиков)
4. Договор найма жилого помещения: понятие, изменение, расторжение.
5. Члены семьи как субъекты жилищных правоотношений.
6. Пользование жилыми помещениями. Выселение из жилых помещений.

Литература

1. Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения. – Минск : Амалфея, 2001.
2. Бакиновская, Л. Жилищные споры в судах: некоторые вопросы применения законодательства // Судовы веснік. – 2004. – № 4. – С. 16-18.
3. Грудицына, Л.Ю. Жилищные правоотношения: теоретический аспект и современные тенденции // Законодательство и экономика. – 2009. – № 7. – С. 84-92.
4. Савицкий, В. Жилищные нормы в системе государственных социальных стандартов // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 10. – С. 32-34.

Практическое занятие № 9

Тема. *Безвозмездное пользование имуществом*

План

1. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды): понятие, предмет, стороны, форма. Соотношение договора ссуды и договора аренды.
2. Права и обязанности сторон договора ссуды.
3. Ответственность по договору ссуды в сопоставлении с ответственностью по договору аренды.

Литература

1. Ваулин, В. П. Безвозмездное пользование имуществом, находящимся в государственной собственности // Право Беларуси. – 2004. – № 1. – С. 49-53.
2. Подгруша, В. Ссуда, или безвозмездное пользование // Бюллетень нормативно-правовой информации. Юридический мир. – 2008. – № 11. – С. 26-36; № 12. – С. 27-36.

3 Томкович, Р. Р. Договор безвозмездного пользования (ссуды): практическое применение // Право Беларуси. – 2009. – № 33. – С. 63-69.

Практическое занятие № 10

Тема. *Подряд*

План

1. Понятие и общая характеристика договора подряда (стороны, предмет договора). Отграничение договора подряда от договора купли-продажи, договора возмездного оказания услуг, трудового договора.
2. Содержание договора подряда. Условие о цене. Экономия подрядчика. Иждивение подрядчика. Распределение рисков.
3. Обязанности сторон. Ответственность за ненадлежащее качество результата подрядных работ.
4. Строительный подряд.
5. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
6. Бытовой подряд.
7. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических работ: понятие, соотношение с договором подряда.

Литература

1. Богачева, Т.В. Договор строительного подряда // Закон. – 2007. – № 8. – С. 74-80.
2. Полонская, Т.В. Договор строительного подряда: вопросы заключения и исполнения по материалам судебной практики // Право Беларуси. – 2008. – № 3. – С. 70-75.
3. Трудовой договор и договор подряда // Главный бухгалтер. – 2009. – № 13. – С. 66-72.
4. Обзор практики рассмотрения споров, вытекающих из договора строительного подряда // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2009. – № 4. – С. 72-85.

Практическое занятие № 11

Тема. *Возмездное оказание услуг*

План

1. Понятие, стороны, предмет договора возмездного оказания услуг, соотношение с договором подряда.
2. Содержание договора возмездного оказания услуг. Условие о цене.
3. Односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.

Задание: подготовить проект договора возмездного оказания юридических услуг.

Литература

1. Зудова, И. Договор возмездного оказания услуг // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 93-98.
2. Локшин, М.Г. Как защитить интересы исполнителя, если заказчик отказался от его услуги // Закон. – 2008. – № 11. – С. 122-123.

3. Семенихин, М. Сроки в договоре возмездного оказания услуг // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2009. – № 23. – С. 131-136.

Практическое занятие № 12

Тема. *Перевозка и транспортная экспедиция*

План

1. Понятие, стороны, предмет, виды, источники правового регулирования договора перевозки. Перевозка транспортом общего пользования.
2. Форма договора перевозки. Перевозочные и товаросопроводительные документы (товарно-транспортная накладная и др.).
3. Содержание договора перевозки. Права и обязанности сторон. Тарифы на перевозку.
4. Ответственность по договору перевозки. Особенности ответственности перевозчика. Особенности предъявления требований к перевозчику.
5. Договор транспортной экспедиции.

Литература

1. Витушко, В. А. Правовое регулирование договора международной перевозки // Право Беларуси. – 2004. – № 1. – С. 86-95; № 2. – С. 83-88.
2. Каменков, В. С. Договор транспортной экспедиции и договор перевозки грузов – сходство и различия. Расторжение и изменение договора транспортной экспедиции // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 17. – С. 54-64.
3. Судебная практика судов СНГ по делам, связанным с договорами транспортной экспедиции и перевозки грузов // Судебная практика. – 2008. – № 2. – С. 5-51.
4. Практика рассмотрения споров, возникающих из договора перевозки грузов // Судебная практика. – 2007. – № 1. – С. 56-72.

Практическое занятие № 13

Тема. *Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)*

План

1. Договор займа: понятие, стороны, предмет, срок, форма. Последствия несоблюдения формы договора. Оспаривание договора займа по безденежности.
2. Процент за пользование заемными средствами.
3. Виды договора займа.
4. Кредитный договор: понятие, источники правового регулирования, особенности, существенные условия. Кредитная карта.
5. Договор факторинга: понятие, источники регулирования, предмет, стороны. Виды факторинга (открытый и скрытый, с правом и без права регресса, др.). Отличие договора факторинга от кредитного договора.

Задание. Подготовить проект договора займа, по которому предметом обязательства является иностранная валюта, а в качестве средства платежа предусмотрен белорусский рубль.

Литература

1. Прищепа, В. Особенности национального факторинга: из судебной практики // Вестник Ассоциации белорусских банков. – 2004. – № 33. – С. 25-28.
2. Чаленко, А. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг) // Юрист. – 2004. – № 11. – С. 36-39.
3. Томкович, Р.Р. Договор об ипотеке жилья // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 8. – С. 47-51.
4. Исайчев, В.Н. / Интервью с заместителем Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ // Вестник ВХС. – 2009. – № 17. – С. 6-21.
5. Марчук, С.И. Соотношение норм о залоге как обеспечении обязательств по кредиту и удержании // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 7. – С. 119-129.

Практическое занятие № 14

Тема. *Гражданско-правовые основы банковского законодательства*

План

1. Договор банковского вклада (депозита): понятие, стороны, предмет, форма, источники правового регулирования.
2. Виды и условия депозитного договора. Проценты по договору и их изменение.
3. Договор банковского счета: понятие, стороны, предмет, форма, источники правового регулирования. Отличие банковского счета от банковского вклада.
4. Содержание договора банковского счета.
6. Понятие и гражданско-правовые основы расчетных отношений. Виды и формы расчетов. Основания списания денежных средств со счета. Очередность списания денежных средств со счета.

Литература

1. Томкович, Р. Договор банковского счета // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 17-20.
2. Хлабородов, В. Расчеты по обязательствам: запреты и ограничения // Юрист . – 2005. – № 9. – С. 19-21.
3. Саскевич Е. Г. Правовой режим имущества, переданного банку по договору банковского вклада (депозита) // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 15. – С. 92-102.
4. Томкович Р.Р. Регулирование банковской деятельности и надзор за ее осуществлением: правовые аспекты // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 22. – С. 66-87.

Практическое занятие № 15

Тема. *Хранение*

План

1. Договор хранения: понятие, стороны, предмет.
2. Форма договора хранения и последствия ее несоблюдения. Сохранные документы.

3. Виды договора хранения. Профессиональное хранение.
4. Обязанности и ответственность сторон договора хранения.
5. Характеристика отдельных видов договора хранения (складское хранение, хранение в ломбарде, хранение в гостиницах и гардеробах, секвестр).

Задание. Подготовить проект искового заявления о взыскании убытков, вызванных утратой вещи, сданной на хранение в гардероб организации.

Литература

1. Подгруша, В. Договор хранения: хозяйственные договоры от «А» до «Я» // Юрист. – 2004. – № 12. – С. 38-41.
2. Панкратов, П.А. Договор хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе (ячейке) (без контроля со стороны банка за помещением и изъятием содержимого) // Банковское право. – 2008. – № 1. – С. 18-21.
3. Томкович, Р.Р. Применение договора хранения в предпринимательской деятельности // Право Беларуси. – 2009. – № 37. – С. 66-73.

Практическое занятие № 16

Тема. *Страхование*

План

1. Понятие и источники правового регулирования страхования.
2. Понятие, стороны и форма договора страхования. Правила страхования.
3. Содержание страхового правоотношения. Основные термины законодательства о страховании.
4. Виды договора страхования.
5. Страхование гражданско-правовой ответственности владельцев автотранспортных средств.
6. Страхование ответственности за причинение вреда работнику несчастным случаем на производстве или профессиональным заболеванием.

Литература

1. Глинская, Я. Страхование // Налоговый вестник. – 2005. – № 5. – С. 50-63
2. Кветко, Д.В. Условия договора страхования грузов/ Д. В. Кветко, В. Г. Тихиня // Юридический журнал. – 2005. – № 1. – С. 62-64.
3. Рудковский, В. Использование договора страхования финансовых рисков в хозяйственной деятельности // Юрист. – 2004. – № 12. – С. 31-35.
4. Шаринская А.Н., Дубовик Э.Г. Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (судебная практика) // Вестник Высшего хозяйственного суда. – 2008. – № 15. – С. 85-91.

Практическое занятие № 17

Тема. *Поручение и комиссия*

План

1. Понятие, стороны, форма договора поручения. Соотношение договора поручения и доверенности.

2. Вознаграждение поверенного. Коммерческое представительство.
3. Обязанности сторон договора поручения.
4. Прекращение договора поручения.
5. Действие в чужом интересе без поручения.
6. Договор комиссии.
7. Посреднические договоры в торговом обороте.

Задание. Разработать проект договора поручения и доверенности для представительства интересов стороны в суде.

Литература

1. Зайцева, С.П. Договор комиссии: правовые аспекты применения // Консультант. – 2005. – № 4. – С. 92-104.
2. Заяц, А. Договор комиссии // Индивидуальный предприниматель. – 2004. – № 8. – С. 92-104.
3. Зубов, С. Договор поручения // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 39-43.
4. Мартынов, А. Договор комиссии: суммы, возмещаемые комитентом // Главный бухгалтер. – 2004. – № 22. – С. 70-73.
5. Томкович, Р.Р. Договор поручения в хозяйственной деятельности // Право Беларуси. – 2005. – № 4. – С. 39-43.
6. Шкода, В. Договор поручения по патентованию изобретений: особенности его заключения и права сторон // Интеллектуальная собственность. Промышленная собственность. – 2005. – № 3. – С. 65-72.
7. Калиновский, С.М. О некоторых аспектах определения в договоре комиссии условий о вознаграждении комиссионера и распределении дополнительной выгоды // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь – 2009. – № 16. – С. 80-84, № 19. – С. 98-103.

Практическое занятие № 18

Тема. *Доверительное управление имуществом*

План

1. Понятие, стороны, предмет, форма, источники правового регулирования договора доверительного управления. Вещные правоотношения трастовой собственности и обязательственные правоотношения доверительного управления.
2. Обязанности сторон. Полномочия доверительного управляющего.
3. Ответственность доверительного управляющего перед контрагентом и третьими лицами.
4. Отдельные виды доверительного управления.

Задание. Дать полную сравнительную характеристику передачи предприятия в доверительное управление и привлечения управляющего на основе трудового контракта.

Литература

1. Долинская, В.В. Доверительное управление ценными бумагами // Закон. – 2004. – № 7. – С. 64-68.

2. Зайцев, О.Р. О некоторых вопросах доверительного управления паевыми инвестиционными фондами // Закон. – 2004. – № 7. – С. 68-73.
3. Михеева, Л.Ю. Доверительное управление имуществом: вчера и сегодня // Закон. – 2004. – № 7. – С. 3-5.
4. Пятков, Д.В. Особенности доверительного управления недвижимостью // Закон. – 2004. – № 7. – С. 61-64.
5. Шуманова, А. Об отдельных вопросах доверительного управления имуществом // Юрист. – 2009. – № 6. – С. 30-34.

Практическое занятие № 19

Тема. *Простое товарищество*

План

1. Понятие, стороны, предмет, форма договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).
2. Виды простых товариществ. Сходство и отличие простого и хозяйственного товарищества.
3. Ведение общих дел товарищей. Общее имущество товарищей.
4. Ответственность сторон договора. Прекращение договора простого товарищества.

Литература

1. Денисенко, М. Договор простого товарищества: юридическая сущность правовой конструкции / М. Денисенко, Э. Мартыненко // Юстиция Беларуси. – 2004. – № 6. – С. 65-66.
2. Мартыненко, Э.А. Виды договора простого товарищества: проблемы теории и практики // Право Беларуси. – 2004. – № 39. – С. 88-91.
3. Ржеутский, А. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) // Библиотечка журнала «Юрист». – 2005. – № 4. – С. 128-131.

Практическое занятие № 20

Тема. *Внедоговорные обязательства: общая характеристика. Обязательства, урегулированные гл. гл. 55-57 ГК Республики Беларусь*

План

1. Понятие и виды внедоговорных обязательств.
2. Обязательство, возникающее из публичного обещания награды.
3. Обязательство, возникающее из публичного конкурса.
4. Обязательство, возникающее из участия в играх и пари.

Литература

1. Ваулин, В.П. Аукцион, конкурс как способ заключения гражданско-правового договора / В. П. Ваулин, Р. Р. Томкович // Право Беларуси. – 2004. – № 2. – С. 48-57.
2. Иванова, Е.В. Разграничение игр и пари как институтов гражданского права // «Черные дыры» в российском законодательстве // 2004. – № 2. – С. 321-333.

Практическое занятие № 21

Тема. Обязательства вследствие причинения вреда

План

1. Понятие, субъекты и условия (основания) возникновения обязательств вследствие причинения вреда (деликтных обязательств). Соотношение понятий «вред», «ущерб», «убытки».

2. Вина как условие возмещения вреда. Презумпция вины причинителя вреда. Учет вины потерпевшего при возмещении вреда.

3. Объем и способы возмещения вреда.

4. Специальные случаи возмещения вреда (возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности, незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, лицом, не обладающим полной дееспособностью и др.).

5. Возмещение вреда, причиненного жизни (здоровью) гражданина.

6. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

7. Компенсация морального вреда.

Задание. Подготовить проект искового заявления о возмещении вреда, произвольно избрав исходную ситуацию причинения вреда.

Литература

1. Мартыненко, И.Э. Правовой статус, охрана и восстановление историко-культурного наследия: монография / И.Э. Мартыненко. – Гродно, 2005. – 343 с.

2. Кузовлев, Е. В. Юридическая природа обязательств из причинения вреда // Право и политика. – 2004. – № 10. – С. 83-85.

3. Кабатова, Е. Модернизация коллизионного регулирования деликтов // Хозяйство и право. – 2004. – № 1. – С. 108-122.

4. Францифоров, А. Ю. Понятие общих условий возникновения обязательств вследствие причинения вреда // Юрист. – 2001. – № 5. – С. 10-13.

Практическое занятие № 22

Тема. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

План

1. Понятие, стороны и условия (основания) возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения. Соотношение их с договорными и деликтными обязательствами.

2. Содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения. Имущество, не подлежащее возврату.

3. Отдельные виды неосновательного обогащения.

Задание. Подготовить проект искового заявления о взыскании неосновательного обогащения по произвольно избранной фабуле дела.

Литература

1. Былков, В. В. Природа неосновательного обогащения: правоотношение, юридический факт, имущество / В. В. Былков, А. Я. Рыженков. – Волгоград : Панорама, 2005, – 223 с.
2. Томкович, Р. Обязательства вследствие неосновательного обогащения, возникающие в хозяйственной (предпринимательской) деятельности // Юрист. – 2008. – № 7. – С. 30-33.

Практическое занятие № 23

Тема. *Наследственное право*

План

1. Понятие и основания наследования. Открытие наследства (время и место). Состав наследства. Выморочное наследство.
 2. Наследники. Недостойные наследники.
 3. Наследование по завещанию. Завещание: понятие, форма. Закрытое завещание. Свобода завещания. Завещательный отказ. Возложение. Недействительность завещания. Право на обязательную долю в наследстве.
 4. Наследование по закону. Очереди наследников. Наследование по праву представления. Нетрудоспособные иждивенцы как наследники по закону.
 5. Принятие наследства. Свидетельство о праве на наследство. Отказ от наследства. Наследственная трансмиссия.
 6. Раздел наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
 7. Особенности наследования отдельных видов имущества.
- Задание. Подготовить проект искового заявления о признании завещания полностью или частично недействительным.

Литература

1. Забара, А. О некоторых вопросах наследования нетрудоспособными иждивенцами // Судовы веснік. – 2004. – № 3. – С. 15-16.
2. Омелянец, С. Наследники // Юстиция Беларуси. – 2005. – № 6. – С. 42-45.
3. Ширая, Р. Способы принятия наследства // Юстиция Беларуси. – 2004. – № 5. – С. 28-30.
4. Ширая, Р. Способы принятия наследства // Юстиция Беларуси. – 2004. – № 5. – С. 28-30.
5. Липовка, Л. Определить судьбу наследства поможет нотариус // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 6. – С. 66-68.
6. Малюженец, И. Основания наследования в гражданском праве // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 8. – С. 55-56.
7. Савчук, И. Отказ в совершении нотариальных действий // Юстиция Беларуси. – 2009. – № 7. – С. 66-67.
8. Обзор судебной практики по делам о наследовании // Судовы веснік. – 2008. – № 1.

Практическое занятие № 24

Тема. *Правовое регулирование отношений интеллектуальной собственности: общая характеристика*

План

1. Понятие прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности). Понятие и виды объектов интеллектуальной собственности. Источники правового регулирования интеллектуальной собственности: международный и национальный уровни.

2. Понятие авторского права, его объекты и субъекты. Права авторов (имущественные и неимущественные), срок их охраны.

3. Авторский договор.

4. Смежные права.

5. Защита авторских и смежных прав.

6. Право промышленной собственности: понятие, субъекты, объекты. Условия правовой охраны объектов промышленной собственности. Патент: порядок выдачи, сфера действия, передача права на патент.

7. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ, услуг. Товарный знак и знак обслуживания.

8. Лицензионные договоры. Договор франчайзинга: понятие, стороны, форма, содержание, сфера применения.

Задание. Подготовить проект лицензионного договора любого вида.

Литература

1. Левченко, Н. Актуальные вопросы интеллектуальной собственности // Интеллектуальная собственность. Промышленная собственность. – 2004. – № 9-10. – С. 177-178.

2. Лосев, С. Кто должен рассматривать споры субъектов хозяйствования, связанные с объектами права интеллектуальной собственности // Юрист. – 2007. – № 8, 9. – С. 74-77.

3. Лосев, С. Дело «MARTINI»: импорт продукции без согласия владельца товарного знака // Юрист. – 2007. – № 8. – С. 47-48.

4. Лосев, С. Часть четвертая Гражданского Кодекса Российской Федерации: основные положения // Юрист. – 2007. – № 8. – С. 75-77.

5. Чайков, М.Ю. О сущности понятия «интеллектуальная собственность» // Биржа интеллектуальной собственности (БИС). – 2005. – № 6. – С. 15-16.

6. Кондакова, О.В. Современный взгляд на определение аудиовизуального произведения // Вестник ВХС. – 2009. – № 22. – С. 141-147.

7. Глуховская, Г., Цисик, И. Недобросовестная конкуренция в сфере интеллектуальной собственности // Судовы вестник. – 2009. – № 4. – С. 41-48.