

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТУЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

**5-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНТЕРНЕТ-КОНФЕРЕНЦИЯ**

**«КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ
И МОНИТОРИНГ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ»**

Сборник научных трудов

Том 1

**Под общей редакцией доктора технических наук,
проф. И.А.Басовой**

Тула 2020

УДК 332.3/7

ББК 65.22

К13

5-я Международная научно-техническая интернет-конференция «Кадастр недвижимости и мониторинг природных ресурсов»: сборник научных трудов / под общей редакцией И.А.Басовой: в 2 т. Т.1, Тула: Изд-во ТулГУ, 2020. 331с.

ISBN 978-5-7679-4720-1

ISBN 978-5-7679-4721-8 (т.1)

Представлены материалы научных исследований в области государственного кадастра недвижимости и земельно-имущественных отношений, мониторинга природных ресурсов и охраны окружающей среды, комплексного использования природных ресурсов, геологии, физики горных пород, новых технологий в природопользовании, современных информационных технологий, экономики недвижимости, мониторинга объектов недвижимости.

В первом томе представлены научные работы ученых, докторантов, аспирантов и специалистов. Во втором томе - научные работы студентов.

Сборник предназначен для научных, инженерно-технических работников и студентов, связанных в своей деятельности с вопросами кадастра недвижимости и мониторинга природных ресурсов.

Организационный комитет благодарит ученых, специалистов, руководителей, аспирантов и студентов, принявших участие в конференции, и надеемся, что обмен информацией и знаниями был полезен для решения ваших задач.

Напоминаем, что в соответствии с п.11 Постановления Правительства № 27 от 20 апреля 2006 года работы, опубликованные в материалах всероссийских конференций, зачитываются ВАК РФ при защите диссертаций.

Том 1 сборника постатейно регистрируется в РИНЦ (Договор № 2658-11/2014К).

Редакционная коллегия

Струков В.Б. (ответственный редактор), Чекулаев В.В. (ответственный секретарь), Устинова Е.А., Король В.В., Серегина О.В., Егорова Т.А.

ISBN 978-5-7679-4720-1

ISBN 978-5-7679-4721-8 (т.1)

© Авторы докладов, 2020

© Издательство ТулГУ, 2020

8. Мониторинг использования объектов недвижимости

УДК 711.4

Современные особенности наименований улично-дорожной сети сельских населенных пунктов Беларуси (на примере деревень Брестского района Тельмы-1 и Тельмы-2)

Полячок Т.С., студентка, Токарчук С.М., доцент

Брестский государственный университет имени А.С. Пушкина, Беларусь

Представлены результаты выявления особенностей распространения названий элементов улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах, для последующего создания их интерактивного реестра в виде картографического веб-приложения.

Введение.

Населенный пункт – это компактно заселенная часть территории, место постоянного жительства граждан, имеющая необходимые для обеспечения их жизнедеятельности здания и сооружения (в первую очередь жилые), свое собственное наименование и установленные в соответствующем порядке территориальные пределы.

К числу населенных пунктов в Республике Беларусь относятся города, поселки городского типа и сельские населенные пункты.

В целом, любой населенный пункт представляет из себя сложную систему, тесно взаимосвязанных друг с другом, но в то же время весьма различных по происхождению и назначению элементов.

В первую очередь, каркас любого населенного пункта представляет из себя тесное переплетение зданий и сооружений, а также пространства улиц, их пересечений, площадей и других открытых участков.

Одним из наиболее значимых элементов среды населенного пункта является его дорожно-уличная сеть.

Каждый элемент улично-дорожной сети должен иметь свое наименование.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ведет Реестр наименований улиц и дорог, который является составной частью Реестра адресов государственного земельного кадастра Республики Беларусь [2].

В то же время, необходимо отметить, что единые требования по присвоению наименований улицам и дорогам, как географическим объектам в Республике Беларусь были выработаны только в ноябре 2014 года Топонимической комиссией при Совете Министров. Улицы, получившие названия до 2014 года – сохраняют свои прежние наименования, даже если они не соответствуют нормам и правилам.

Таким образом, значительный интерес в настоящее время приобретают исследования, направленные на изучение не только самих особенностей элементов улично-дорожной сети населенных пунктов, но и их названий. Данные исследования являются чаще всего междисциплинарными, относятся к интересам разных наук (географии, топонимики, филологии, градостроительства и др.) и имеют большое практическое значение.

Материал и методика исследования.

Цель настоящего исследования – выявление особенностей распространения названий элементов улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах Тельмы-1 и Тельмы-2, расположенных в пределах Брестского района Брестской области Республики Беларусь, для последующего создания их интерактивного реестра в виде картографического веб-приложения (на базе шаблонов карт историй облачной платформы картографирования ArcGIS Online).

Для выполнения исследования использовался Реестр наименований улиц и дорог Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

Исследование проводилось в несколько этапов:

- 1) составление полного перечня наименований улиц в пределах населенных пунктов Тельмы-1 и Тельмы-2;
- 2) составление перечня наименований улиц города Бреста;
- 3) выполнение сравнительной характеристики наименований улиц, изучаемых сельских населенных пунктов между собой, а также с наименованиями улиц города Бреста и населенных пунктов Беларуси в целом.

Результаты и их обсуждение.

Сельские населенные пункты Тельмы-1 и Тельмы-2 расположены в пределах Брестского района Брестской области Республики Беларусь. Рассматриваемые населенные пункты находятся в пригородной зоне города Бреста, их такое положение скорее всего приведет к тому, что они войдут в состав Бреста. В настоящее время в пределах Бреста уже существует микрорайон Тельмы, к которому относится крупная лесопарковая зона под названием Тельмовский лес.

Деревня Тельмы-1 расположена в 0,5 км восточнее городской черты Бреста на автомагистрали М1. Ближайший населённый пункт – деревня Тельмы-2 в 1,5 км к востоку [6, 7].

Численность постоянно проживающего населения в д. Тельмы-1 (по состоянию на 1 января 2018 года) составляет 2359 чел., в д. Тельмы-2 – 626 чел. [1].

На территории деревни Тельмы-1 находятся средняя школа (образованная в 1939 году), детский сад (образованный в 1971 году), школа искусств, амбулатория, Дом культуры, продуктовые и промышленные магазины, парикмахерские, ремонт обуви, автозаправка, шиномонтаж, СТО, бар, имеется почтовое отделение, обслуживающее также несколько близлежащих деревень, в основном Тельминского сельского совета.

По состоянию на 2019 год в д. Тельмы-1 насчитывается 21 элемент, а в д. Тельмы-2 – 9 элементов улично-дорожной сети.

В таблице 1 представлены результаты инвентаризации названий элементов улично-дорожной сети в пределах изучаемых населенных пунктов и города Бреста.

Таблица 1 - Элементы улично-дорожной сети в деревнях Тельмы-1 и Тельмы-2 и наличие улиц с такими же названиями в г. Бресте

ТЕЛЬМЫ-1			ТЕЛЬМЫ-2		
№	Название	Наличие улицы с таким же названием в Бресте	№	Название	Наличие улицы с таким же названием в Бресте
1	Березовая	+	1	Абрикосовая	+
2	Веселая	+	2	Виноградная	+
3	Депутатская		3	Вишневая	+
4	Зеленая	+	4	Луговая	+
5	Лесная	+	5	Малая	+
6	Луговая	+	6	Полевая	+
7	Мирная	+	7	Садовая	+
8	Молодежная	+	8	Сушанова	
9	Новая	+	9	Центральная	+
10	Песчаная	+			
11	Полевая	+			
12	Пригородная	+			
13	Рабочая	+			
14	Северная	+			
15	Солейко				
16	Солнечная	+			
17	Солнечный пер.	+			
18	Сосновая	+			
19	Цветочная	+			
20	Школьная	+			
21	Юбилейная	+			

Таким образом, в пределах обоих населенных пунктов абсолютное большинство элементов дорожно-транспортной сети (19 из 21 в деревне Тельмы-1 и 8 из 9 в пределах деревни Тельмы-2) имеют такие же названия, как и в городе Бресте. Данная особенность наименований приведет к существенным проблемам в том случае, если эти населенные пункты войдут в качестве микрорайона в состав Бреста.

Названия двух из данных улиц были образованы от персональных имен. Это улица Солейко, названная в честь Солейко Ивана Петровича [3] (Начальник боепитания партизанского отряда имени М.Н. Чернака) и улица Сушанова, названная в честь Сушанова Николая Тимофеевича [5] (участник Великой Отечественной войны, Герой Советского Союза). Кроме того, сюда относится улица Депутатская, ее название относится к топонимам, связанным с трудовой деятельностью и социально-экономическими условиями жизни людей.

Кроме того, два названия улиц (Луговая, Полевая) встречаются как в деревне Тельмы-1, так и в деревне Тельмы-2, а также в городе Бресте.

Также было выполнено сравнение названий, изучаемых сельских населенных пунктов и города Бреста с наиболее распространенными названиями в пределах населенных пунктов Беларуси [4] (таблица 2).

Таблица 2 – Количественные характеристики наиболее распространенных названий элементов улично-дорожной сети

№	Название улицы	Количество в Беларуси	Брест	Тельмы-1	Тельмы-2
1.	Центральная	5161	2	-	1
2.	Молодежная	2 171	2	1	-
3.	Садовая	2170	5	-	1
4.	Лесная	2108	2	1	-
5.	Полевая	1639	1	1	1

Больше всего элементов с самыми распространенными названиями в Беларуси встречаются в Бресте. Там отмечается 12 дорог с названиями из топ-5. Наименование Садовая отмечается для 5 элементов улично-дорожной сети (1 улица и 4 переулка). Также в Бресте находятся улица и переулок с названиями Центральная, Молодежная, Лесная. В населенных пунктах Тельмы-1 и Тельмы-2 отмечается по три улицы с самыми распространенными названиями в Беларуси.

Выводы.

Выполненное исследование будет использоваться для создания интерактивного реестра элементов улично-дорожной сети в виде картографического веб-приложения (на базе шаблонов карт историй облачной платформы картографирования ArcGIS Online).

В данном приложении будут представлены наименования улично-дорожной сети, паспорт для каждой улицы (включающий ее название на русском и белорусском языках, ее географические координаты, длину и т.д.), фотоколлаж (из нескольких фотографий, отображающих особенности улицы), описание особенностей топонимического названия улицы.

Данное приложение может быть интересно местным жителям, местным органам самоуправления, общественным организациям.

Библиографический список

1. Паспорт Тельминского сельского Совета // Брестский районный исполнительный комитет. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://brest.brest-region.gov.by/index.php?option=com_content&view=article&id=51730%3A2018-10-31-12-55-35&catid=1365%3A2018-09-07-08-37-24&Itemid=3558&lang=ru. – Дата доступа: 22.12.2019.
2. Реестр адресов государственного земельного кадастра Республики Беларусь // Национальное кадастровое агентство. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://nca.by/rus/geosystem/radr/>. – Дата доступа: 22.12.2019.
3. Солейко Иван Петрович // Партизаны Беларуси. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://partizany.by/partisans/24136/>. – Дата доступа: 21.12.2019.
4. Составлен рейтинг самых популярных названий улиц Беларуси. Улица Ленина не вошла даже в Топ-5 // Thinktanks.by. Сайт белорусских исследований. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://thinktanks.by/publication/2019/07/05/sostavlen-reyting-samyh-populyarnyh-nazvaniy-ulits-belarusi-ulitsa-lenina-ne-voshla-dazhe-v-top-5.html>. – Дата доступа: 22.12.2019.

5. Сушанов Николай Тимофеевич // Википедия. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:
https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2,%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B9_%D0%A2%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%84%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87. – Дата доступа: 21.12.2019.
6. Тельмы-1 // Википедия. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:
<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BC%D1%8B-1>. – Дата доступа: 22.12.2019.
7. Тельмы-2 // Википедия. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:
<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BC%D1%8B-2>. – Дата доступа: 22.12.2019.

УДК 332.32:911.372.32(477.62)

Анализ использования нарушенных территорий в Донецко-Макеевской агломерации

Лобов М.И., д.т.н., профессор, Волощук О.В., ст. преподаватель, Морозова Т.В., ст. преподаватель

Донбасская национальная академия строительства и архитектуры

Выполнен анализ использования нарушенных территорий в Донецко-Макеевской агломерации. Приведены рекомендации по оптимальному освоению нарушенных территорий в градостроительстве. Показана возможность более активного их освоения, особенно в центральных частях городов Донбасса, где стоимость земли достаточно высока, а резервы свободных территорий практически исчерпаны.

Восстановление нарушенных территорий для градостроительного или хозяйственного использования предполагает размещение на них жилищного, культурно-бытового, промышленного строительства, а также создание зеленых зон, парков, спортивных комплексов, водоемов, рекреационных ландшафтных зон и площадей для сельскохозяйственного производства.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ.....	3
Губайдуллина Г.Р., Михайлова В.С. Развитие землеустройства в Республике Башкортостан	3
Журавлев Г.Р. Актуальные проблемы земельного законодательства при осуществлении земельного контроля в частности выявления незарегистрированных объектов недвижимости	8
Серёгина О.В., доцент, Коняев Д.О. Основные источники ошибок в кадастровых сведениях и порядок их устранения.....	14
Закаличная О. В. Организационно-правовые аспекты экологически устойчивого сельскохозяйственного землепользования	19
Засядь-Волк В.В., Платков Н.М. Механизмы реализации документов территориального планирования субъектов Российской Федерации	24
Басова И.А., Елисеева Ю.В. К вопросу создания единой автоматизированной системы контроля ведения государственного реестра недвижимости.....	28
Слипец А.А., Соколова Л.А. Реестровые ошибки, содержащиеся в ЕГРН и особенности их исправления в метаположение границ земельного участка	33
Чекулаев В.В., Савельева А.В. Совершенствование кадастровой оценки земель населенных пунктов с учетом гидрогеологических факторов	40
Шепелева А.В., Баклашкина Е.А. Определение внешних границ седьмой подзоны приаэродромной территории	44
Устинова Е.А., Венглинская О.А. Об использовании сведений ГИСОГД при формировании реестра недвижимости	46

2. МОНИТОРИНГ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	51
Григорьев М.Ф., Григорьева А.И., Сидоров А.А. К вопросу внедрения цифровизации в сельском хозяйстве Республики Саха (Якутия)	51
Волков А.В., Кашинцева Л.В., Трубина М.В., Ивлиева М.С., Шабалина М.А. Влияние турбулентности приземной атмосферы на уровень запылённости воздуха.....	56
Миннихметов И.С. Восстановление плодородия деградированных почв с применением агрохимических мероприятий.....	75
Лукманова А.Д., Абдульманов Р.И., Бахтиева Д.И. Подготовительные работы при разработке проекта внутрихозяйственного землеустройства в СПК «Ильчимбетово» МР Туймазинский район.....	80
Миннихметов И.С. Восстановление плодородия почв с применением почвозащитной обработки .	89
Токарчук О.В., Токарчук С.М. Территориальная неоднородность селитебной нагрузки городских населенных пунктов на озерно-бассейновые системы Национального парка «Нарочанский»	91
Ефимов В.Г., Байков А.В., Донченко М.С. Характеристика воздействия открытой разработки месторождений нерудного сырья на природную среду Приазовья.....	97
Миннихметов И.С. Восстановление плодородия почв с применением фитомелиоративных приемов и агролесомелиорация.....	104
Волков А.В., Кашинцева Л.В., Трубина М.В., Ивлиева М.С., Шабалина М.А. Выявление и верификация закономерностей пылевого загрязнения приземной атмосферы селитебных территорий	109

3. КОМПЛЕКСНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ.... 141

Лысенко Т.С., Самойлова Е.Э.

Возможность применения шлакощелочных бетонов в дорожном строительстве 141

Александровская Л.А., доцент, Еремеев М.А.

Вопросы перехода к адаптивно-ландшафтному земледелию в Ставропольском крае на различных уровнях административного и ландшафтного районирования 146

4. СОВРЕМЕННЫЕ ВОПРОСЫ ГЕОЛОГИИ 150

Шаповалов Д.А., Елисеева Н.С.

Рекультивация карьера по добыче глины в селе чекрушево Тарского района Омской области 150

Хлуденцов А.С., Январев Г.С.

Вариации содержания золота в пределах Светловского рудного поля (Иркутская область) 155

Кабирова А.Т., Губайдуллина Г.Р.

Карстообразование на территории г. Уфы 160

Юрков Р.В., Фатуллаев Ф.И.

Распределение геолого-геофизических свойств пластов-коллекторов среднеюрский отложений нефтеносной Тюменской свиты (ХМАО) 164

Каламыйцев В.В., Волков Д.О., Ляшенко А.С.

Кристаллы гипса в кайнозойских отложениях района г.Новочеркаска (Ростовская область) 172

Иванова А.С., Каламыйцев В.В.

Характеристика распределения гранулометрического состава на Кирзинском месторождении кирпично-черепичных суглинков (Тульская область) 177

Бутенков А.А., Хвостиков Г.А.

Корреляционные взаимоотношения вещественных компонентов примазки на пиропе алмазонасного участка Улахан-Курунг-Юрях (Республика Саха (Якутия))..... 183

Чекулаев В.В., Тюрина А.Н.

Влияние процессов оползнеобразования на современную городскую среду г. Тула 192

Турлычкин В.М. Исследование зоны карстовых проявлений на территории Рудаково – Басово (пос. Менделеевский) г. Тула.....	197
Чекулаев В.В., Тюрина А.Н. Мониторинг оползневых процессов на территории Тульской области	203
Чекулаев В.В., Курбаниязова И.И. Краткий обзор современного карстообразования на территории Тульской области.....	207
Исаев В. С., Комарова Ю.В. Корреляционная связь между элементами серебро-полиметаллического месторождения, как один из важнейших поисковых признаков.....	214
5. НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИИ	220
Александровская Л.А., Качан И.В. Исследование путей усовершенствования и рационализации использования земель сельскохозяйственного назначения	220
6. ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.....	224
Струков В.Б. Разработка структуры интерактивной карты музея «Тульский Некрополь» ...	224
Король В.В. Технология управления жилищно-коммунального хозяйства в России	230
Струков В.Б. Требования законодательства к информационной системе, используемой при проведении общих собраний собственников МКД	237
Другаков П.В. Анализ обеспеченности территории Могилевской области снимками, полученными со спутников дистанционного зондирования БКА/Канопус-В .	244
Наумова О.Г., Наумова О.Г., Хритonenкова О.Г., Рудченко С.К., Мекшун О.Д. Виртуальное моделирование социально значимых объектов: «культурное лицо» города.....	250

Малова Н.Ю., Нестерук Д. А. Информационно-аналитическое обеспечение анализа деятельности предприятия как единого имущественного комплекса	258
Цеховая Т. В., Кисель А. Ю. Исследование асимптотических свойств оценки семивариограммы гнездовой структуры	261
Ахунов А.Р., Ибрагимова З.Ф., Халилова А.Б. Геоинформационные системы как инструмент, способствующий развитию туристской индустрии.....	269
7. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ	275
Варзин В.В. О рынке ипотечного жилищного кредитования РФ	275
Суворов Д.А., Титовец А.Ю. Совершенствование государственной кадастровой оценки для устойчивого развития территории	281
Объедкова Е.Н., Билич В.В. Мониторинг рынка жилья и объектов производственного назначения	284
8. МОНИТОРИНГ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	288
Полячок Т.С., студентка, Токарчук С.М. Современные особенности наименований улично-дорожной сети сельских населенных пунктов Беларуси (на примере деревень Брестского района Тельмы-1 и Тельмы-2)	288
Лобов М.И., Волощук О.В., Морозова Т.В. Анализ использования нарушенных территорий в Донецко-Макеевской агломерации	294
9. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	306
Губайдуллина Г.Р., Зайнуллин Р. М., Мирзаматов Р.Р. Топографо-геодезическое обеспечение землеустроительных работ	306

Соловей П.И., Переварюха А.Н., Оленин В.Н.
Точность привязки пунктов способом обратной линейно-угловой засечки.....**314**

Феоктистов Е.А., Соколова Л.А., Слипец А.А.
Специфика геодезических работ по определению границ объектов единого
недвижимого комплекса на местности**319**

Научное издание

5-я Международная научно-техническая
интернет-конференция

«КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ
И МОНИТОРИНГ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ»

Сборник научных трудов

в 2 томах

Том 1

23-27 декабря 2019 г.

Компьютерное редактирование

и верстка: В.Б.Струков

Изд. лиц. ЛР № 020300 от 12.02.97. Подписано в печать 14.02.2020

Формат бумаги 70x100¹/₁₆. Бумага офсетная.

Усл. печ.л. 26,9.

Тираж 100 экз.

Тульский государственный университет
300012, г. Тула, просп. Ленина, 92

Отпечатано в Издательстве ТулГУ
300012, г. Тула, просп. Ленина, 95